



DIVISION MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

DIVISION MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

ALBAÑILERIA - REPARACIONES

Escuela No. 146



Luis Batlle Berres No. 8042

Estación Llamas – Montevideo

DIVISION MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

Montevideo, Abril de 2019.-

DIVISIÓN MANTENIMIENTO y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Escuela No. 146 – Estación LLamas – Montevideo.

1.-Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de Demolición de Galpón Existente y Reparaciones en Aula Prefabricada en Local Escolar N° 146 (Escuela sita en la calle Luis Batlle Berres No. 8042) (Estacion LLamas), departamento de Montevideo.-

2.- Acceso y Obras Complementarias

En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

3.-Actuaciones Previas

Se vallará toda la zona de trabajos correspondiente a la medianera Sector Lateral Izquierdo, de forma de proteger todos los accesos, de los escolares y personal de la escuela. Se deberá señalizar correctamente toda la zona de trabajos.

Se desconectarán todas las instalaciones existentes (eléctrica y sanitaria) de la zona de trabajos .

4.- Demoliciones

Demoliciones

Se demolerá Galpón existente en sector posterior del predio según se indica en grafico A01. Se retirarán las chapas de fibrocemento extremando los cuidados en su manipulación y se seguirán todas las indicaciones del Técnico Prevencionista a cargo de la Empresa Contratista. Toda la mampostería será demolida y retirada del predio asimismo se

DIVISION MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

retirarán todas aquellas fundaciones o elementos subterráneos existentes . También se demolerán y /o retirarán todos los elementos que entorpezcan la correcta nivelación natural posterior del terreno.

Movimiento de Tierra

Una vez realizada la limpieza del terreno se realizará la adecuación mediante compactación del suelo resultante y la ejecución del relleno con tosca que deberá compactarse en capas sucesivas de menos de 15cm de espesor al 95% de su densidad para posteriormente ejecutar las fundaciones. En los casos que como consecuencia de las demoliciones no se pueda compactar correctamente en relleno se efectuará un relleno de tosca cemento en una proporción de 80kg/m3 de cemento Dichos trabajos deberán ser aprobados por la Supervisión de Obra.



5.- Reparaciones en Aula Prefabricada – A01

Sobretecho

Se construirá sobretecho de estructura metálica, construyendo cerchas con perfiles del Tipo Permet o similar medida mínima 100mm, según esquema adjunto y separación de acuerdo a indicaciones de fabricante de chapa a suministrar y colocar.

DIVISION MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

Se colocarán perpendiculares a las cerchas, clavadores de 50x50mm tornillados al perfil permet con una separación máxima de 60 cm.



Se suministrará y colocarán chapas trapezoidales Cal. 24 del Tipo BC35 de Becam o similar galvanizadas, color gris natural inclusive en tímpanos generados en ambos lados.

Piso

Sobre los chapones se colocará un piso de vinilico de espesor no menor a 3mm, cuyo diseño será direccional y simulará color madera cedro.

Se colocará umbrales de chapa galvanizada labrada, medidas 0.90m x 0.50m x 3mm espesor, soldada a perfil "L" de borde (de 1 y ½" x 3/16"), pegada a piso de vinilico, y atornillada a chapones fenólicos con tornillos autoperforantes.

Zócalos

Se colocarán zócalos en MDF moldurados y pintados de color blanco atornillados, o pegados con adhesivo poliuretánico, al panel.

Cielorrasos

Desmontar cielorraso existente conjuntamente con su perfilería y luminarias.



DIVISION MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

CIELORRASO ISOVER

Realizado con placas "Isover" de lana de vidrio aglomerada por resinas sintéticas, (borde recto) incombustible, con revestimiento en PVC color blanco (auto-extinguible). No se deforma con la humedad ambiente. Conductividad térmica 0.030 w/mc Resistencia térmica 0.67 m² c/w Gran absorción acústica (NRC 0.65) Sistema portante: perfiles "T" y "L" de acero galvanizado pintado al horno, color blanco.

Modulación: 0.60mts x 0.60mts x 20mm de espesor

Galería techada

La estructura estará conformada con perfiles normalizados de sección tubular 80x40x2 según indican los gráficos. Las uniones entre pilares y vigas y entre vigas y tirantes se realizarán con soldadura continua ejecutada por soldador calificado. Las soldaduras serán pulidas y se dejará la superficie perfectamente plana, sin rebabas.

La cubierta estará conformada por chapas de polycarbonato compacto ondulado transparente atornilladas a perfiles tubulares de hierro.

Se le generará pendiente, mínima de 3%, mediante separadores de tubulares de hierro de distintas secciones. La distancia entre apoyos de las chapas no superará 1mt. Para su colocación, traslado y almacenaje se seguirán en todo momento las recomendaciones y guía proporcionadas por el fabricante.

INSTALACION ELECTRICA

Las Aulas tendrán distribución monofásica 230Volt. Se deberá estimar la carga de iluminación por Aula en 0.56KW y la carga para la instalación de un equipo de Aire Acondicionado de 1.4KW monofásico. Se instalarán 6 artefactos, en aula, de tubos fluorescentes dobles de 2x36 watts con Louver doble parabólico, luminarias tipo led. Artefactos tipo Lumenac o calidad superior.-

Se instalará también:

3 toma corrientes monofásicos

2 tomas Schuko

1 interruptor TM de iluminación



DIVISION MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

2 interruptor TM de tomacorrientes

1 llave general II 25A

1 tablero sistema Din, con llaves térmicas y disyuntor diferencial (llave de 25-30mA). El tablero tendrá los circuitos ordenados y numerados de modo de poder identificar el circuito, conforme a planos y esquemas, sin excepción. El tablero será de adosar de PVC IP40, instalado a una altura de 1.70m a partir del borde inferior del tablero. El cableado entre los interruptores se realizará con cable multifilar respetando los colores para neutro y fases (no se admite regletas conectoras). La firma instaladora será responsable de controlar que el amperaje y la tensión se encuentren dentro de los parámetros admisibles funcionando a plena carga.

La ubicación, al interior del módulo, de toma corrientes monofásicos y tomas Schuko podrá ser modificada por el supervisor designado a partir de necesidades específicas del centro educativo, sin que ello suponga un costo adicional por parte de la empresa oferente.

Acometida

La alimentación de la instalación eléctrica se realizará a partir del tablero general. A partir de allí se realizarán las líneas subterráneas con cable bajo goma que lleguen a una cámara (40x40cm) ubicadas al pie de cada aula.

En caso de no ser viable enterrar la acometida se hará un tendido aéreo con cable bajo goma con una guía en alambre galvanizado previa autorización del supervisor designado.

A partir de cada cámara se realizará una instalación aparente que recorrerá la cubierta por su punto alto, alimentando cada tablero con una instalación aparente en caños galvanizados tipo DAISA y conductores de súper - plástico.

Se dejara previsto junto con la cañería de alimentación general, cañería para cableado de alarma.

Pintura interior de paramentos

Se aplicará esmalte sintético lavable, mínimo dos manos, color blanco.

6.- Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria , *incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.*



DIVISION MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

7.- Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes, incluido mampuestos de la demolición.-

8.- Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado , MTSS , BPS, etc. sobre prevención de accidentes de trabajo.-

9.-Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

10.- Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.